

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-1661/11

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**KEMOBOJA PLUS d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Josipa Marohnića 1, OIB: 45295080681

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.05.2025. DO 23.08.2025. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

-Jedina preostala imovina stečajnog dužnika upisana je u zk.ul 50091 poduložak 3 k.o. Grad Zagreb, garaža oznake PMG-c 17,55 m2 i stambena jedinica oznake C površine 114,16 m2 koja se nalazi u stambenoj zgradi **Trsje 37C**, sagrađena na k.č.br. 8956/2 prodaje se u ovršnom postupku koji traje više od 13. godina.

Založni vjerovnici:

1. CENTAR BANKA d.d. u stečaju pod Z-896/10

Ovršni postupak pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka za prodaju nekretnine. ( Ovr-1014/14). Dana 03. travnja 2019. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine na kojem je donesen zaključak da će se vrijednost nekretnine utvrditi zaključkom o prodaji. Ovršenik je primio procjenu Porezne uprave od 29. travnja 2019. godine, te je podneskom od 09. 05. 2019. godine obavijestio sud da je suglasan s procjenom Porezne uprave o prosječnoj tržišnoj cijeni stana u iznosu od 10.917,62 kn/m2. Sud je dana 27. travnja 2022. godine donio rješenje o prekidu postupka sukladno članku 169. stavak 6. Stečajnog zakona (NN 36/22). Predmetni postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. broj: Ovr-81/2022. Dana 16. svibnja 2023. godine podnijeli smo podnesak kojim smo predložili da se ovršni postupak nastavi pred stečajnim sucem. Stečajni sudac je nastavio postupak rješenjem Ovr-81/2022 od 04. siječnja 2024. godine. Dana 01. veljače 2024. godine zaključkom Ovr-81/2022 sud je spojio predmet Ovr-81/2022 i predmete posl broj Ovr-433/12 te će se isti voditi pod jedinstvenim poslovnim brojem Ovr-81/2022. Sud je dana 09. travnja 2024. godine donio rješenje o nastavku prodaje posl broj Ovr-81/2022. **Dana 01. srpnja 2025. godine sud je zaključkom odredio ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine za dan 08. rujna 2025. godine.**

#### Postupci u tijeku

- Pred Općinskim sudom u Čakovcu pokrenuta je parnica pod brojem P-327/15 tužiteljice Lidije Rob protiv Kemoboje plus u stečaju d.o.o. i Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji, radi brisanja prava vlasništva i založnog prava.

U navedenom predmetu 16. studenog 2017. godine održano je ročište na kojem se sud oglasio stvarno nenadležnim te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj P-161/2018, gdje je sud dana 07.11.2019. godine donio presudu kojom je odbio tužbeni zahtjev na što je tužitelj uložio žalbu, te je Visoki trgovački sud rješenjem broj Pž-781/2020 od 27. svibnja 2021. godine

uvažio žalbu i vratio na ponovno suđenje. Održano je ročište 26. travnja 2023. godine koje je odgođeno jer pozvani svjedok nije pristupio na sud. Na ročištu dana 29.04.2025. godine ispitan je svjedok-odvjetnik Mitrović. Daljna odluka suda biti će pisanim putem.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stečajnu masu čine :

- a) - stan oznake „C” površine 114,16 m<sup>2</sup> NKP i garaža oznake PMG-C površine 17,55 m<sup>2</sup> , zk.ul. 50091 k.o. Grad Zagreb, z.k.č. 8956/2, Stambena zgrada Trsje br 37, poduložak 3,

Provedena je jedna djelomična dioba kojom su namireni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u cijelosti. Vjerovnici II. višeg isplatnog reda biti će namireni kroz završnu diobu nakon unovčenja sve imovine i utvrđenja svih troškova koji se prethodno trebaju podmiriti.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 23.05.2025. godine do 23.08.2025.godine.

<b>1. STANJE NA RAČUNU NA DAN 23.05.2025. GODINE</b>	<b>149.763,14</b>
žiro račun	149.388,60
blagajna	374,54
<b>2. PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>93,26</b>
HPB-kamate	3,75
Priliv sa Trg.suda. za prodaju nekretnina	0,00
Priliv od kupaca u stečaju (najam poslovnog prostora)	0,00
Priliv od prefakturiranja	0,00
Povrat krive doznake i pretplate	0,00
Parnični trošK p-159/18	0,00
Povrat jamčevine	0,00
Povrat PDV-a	89,51
<b>3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)</b>	<b>149.856,40</b>
<b>4. ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>3.573,18</b>
Doprinos za pričuvu i naknada za vode	0,00
Troškovi poštarine	0,00
Materijalni troškovi	0,00
Troškovi osiguranja imovine	0,00
Troškovi FINE	77,64
Troškovi vođenja knjigovodstva	675,00
Troškovi vodopskrbe i odvodnje	21,68
Troškovi el.energije (Rijeka i Zagreb)	0,00
Troškovi čistoće	0,00
PDV, porez na tvrtku, tutistička članarina	0,00
Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	0,00
Komunalna i vodna naknada, pričuva (Zagreb, Rijeka, Sisak)	43,20
Troškovi tekućeg održavanja	0,00
Troškovi potrošnje plina	0,00
Troškovi plaća i prijevoza-bruto, ug.o djelu	2.755,66
Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
Sudske pristojbe, tr.sud.vještaka, parničnog troška	0,00
Troškovi procjene imovine	0,00
Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
Nagrada stečajnoj upraviteljici neto	0,00
Doprinosi, porezi i prirezi na nagradu	0,00

	Troškovi čuvanja (Čakovec, Rijeka)	0,00
	Dioba vjerovnicima I. isplatnog reda	0,00
	Povrat pretplate najma Perini d.o.o.	0,00
	Povrat krive doznake	0,00
	zapljena sred.ovrha povrv-228,20	0,00
	troškovi najma	0,00
<b>5.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 23.08.2025.GODINE</b>	<b>146.283,22</b>
	žiro račun	145.908,68
	blagajna	374,54
<b>6.</b>	<b>KONTROLNI ZBROJ (4+5)</b>	<b>149.856,40</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Očekuje se održavanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.broj: Ovr-81/2022.

Mjesto i datum  
Zagreb, 23.08.2025.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev